

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу: ул. Юбилейная, дом 3**

г. Лесной

«24» декабря 2018 года

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1-4 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Юбилейная, дом 3, а также вручены лично собственникам под подпись.

Заочная часть собрания состоялась с «19» декабря 2018 года по «24» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «24» декабря 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «24» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Юбилейная д.3

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

1. Собственник Валуева Лариса Яковлевна номер помещения собственника: кв.57 по улице Юбилейная, дом 3, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации №66-66-34/051/2008-116 от 18.10.2008 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Юбилейная, д.3. Общая площадь дома составляет 3434,9 кв.м, в том числе 3157,91 кв.м в собственности, 108,59 кв.м муниципальной собственности и 168,4 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

**Присутствующие:**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Юбилейная, д.3, приняло участие 70 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2194,6 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 63,89 % голосов. Кворум имеется. **Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **15,95** руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
21946см <sup>2</sup>	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по первому вопросу:

*Утвердить председателем общего собрания: Валугеву Ларису Яковлевну кв.57*

*Секретарем общего собрания: Мальцеву В.Л. кв.10*

*Счётную комиссию: Валугеву Л.Я. кв.57, Мальцеву В.Л. кв.10, Тобиас Л.Ю. кв.20*

*И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги .  
Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
21946см <sup>2</sup>	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по второму вопросу: *Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.*

3. По третьему вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.  
Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
21946см <sup>2</sup>	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу: *Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2 .*

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019года .

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
21946см <sup>2</sup>	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по четвёртому вопросу: *Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 15,95 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.*

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Юбилейная.  
Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2394,6	—	—	100	—	—	Принято
РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»						

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 3 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 4 листах
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на      листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 70 листах.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Филищева Лариса Яковлевна Вал номер помещения собственника кв. № 57  
« 24 » декабря 2018 г.

**Секретарь общего собрания:**

Мирошкова Вера Леонидовна Стр номер помещения собственника кв. № 10  
« 24 » декабря 2018 г.

**Лица, проводившие подсчёт голосов:**

Филищева Лариса Яковлевна Вал адрес: г. Лесной, ул. Юбилейный дом 3 кв. 57  
« 24 » декабря 2018 г.

Мирошкова Вера Леонидовна Стр адрес: г. Лесной, ул. Юбилейный дом 3 кв. 10  
24 » декабря 2018 г.

Тобинас Людмила Юрьевна Лисов адрес: г. Лесной, ул. Юбилейный дом 3 кв. 20.  
« 24 » декабря 2018 г.